

**EOS MATRIX d.o.o.**, 10000 Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbara Cerinski, direktorici i Bernhard Melischnig, direktoru, kao Cedent (u daljnjem tekstu: „Cedent“),

i

**TERRA FIRMA d.d.**, 10000 Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 zastupana po direktoru Matija Žagar, kao cesionar (u daljnjem tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“)

sklopili su dana 27.12.2021. godine

## **UGOVOR O CESIJI („Ugovor“)**

### **Članak 1.**

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **BANKO d.o.o. u stečaju, Split, Dubrovačka 19, OIB: 65237440797 („Cesus“)**, koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

### **Članak 2.**

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke (založna prava) koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

### **Članak 3.**

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje su u posjedu Cedenta temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute na temelju istih isprava, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

### **Članak 4.**

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

## **Članak 5.**

Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 4. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u zemljišnim knjigama nadležnih Općinskih sudova temeljem ovog Ugovora provede upis promjene imena založnog vjerovnika te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa obveze u cijelosti.

## **Članak 6.**

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz Priloga 2. ovog Ugovora kao i sa stanjem svih drugih sporednih prava, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava kao i da je upoznat s pokrenutim stečajnim postupkom nad dužnikom BANKO d.o.o. za uslugu i trgovinu, Split, Dubrovačka 19, OIB: 65237440797, koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-76/2019.

## **Članak 7.**

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Stečajnog zakona i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## **Članak 8.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjerenjenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent a preostale zadržava Cesionar.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

Datum/Date: 27.12.2021.

Mjesto/Place: Zagreb

EOS MATRIX d.o.o.  
ZAGREB 11

**CEDENT: EOS MATRIX d.o.o.**

*Mario Sugnetić*

.....  
Mario Sugnetić, po punomoći

*Majna Rajić*

.....  
Majna Rajić, po punomoći

**CESIONAR: TERRA FIRMA d.d.**

*Matija Žagar*  
**TERRA FIRMA D.D.**  
.....  
ZA ULAGANJE U NEKRETNOSTI  
Matija Žagar, direktor

Obavijestiti:

- BANKO d.o.o. u stečaju, Split, Dubrovačka 19, OIB: 65237440797

## Prilog 1 Potraživanja

- 1) Ugovor o prijenosu, broj **OV-12076/2018** sklopljenog 17.12.2018., solemniziranog istog dana kod JB Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, i sklopljenog između **SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, ranije VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9** kao cedenta i EOS MATRIX d.o.o., 10000 Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao cesionara, te
- 2) Aneks Ugovora o prijenosu od 31.01.2019. godine koji je dana 14.02.2019. godine solemniziran od strane JB Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem **OV-1271/2019**, a temeljem kojeg je Cedent postao vlasnik tražbina prema **BANKO d.o.o. za uslugu i trgovinu, Split, Dubrovačka 19, OIB: 65237440797**, a koje tražbine proizlaze iz:
- 3) UGOVORA O KREDITU BR. 501570 od 29.5.2012.
- 4) SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, solemniziran 29.5.2012 pod OV-2196/12, po javnom bilježniku Vedrani Bilan, Split
- 5) UGOVORA O KREDITU BR. 501733 od 27.5.2013.
- 6) SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA , solemniziran 27.5.2013. pod posl. brojem OV-2245/13, po javnom bilježniku Vedrani Bilan, Split
- 7) Ugovora o kreditu 583176 od 27.5.2013.
- 8) SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA , solemniziran 27.5.2013. pod poslovnim brojem OV-2246/13, po javnom bilježniku Vedrani Bilan, Split
- 9) Ugovora o izdavanju i korištenju Mastercard business Charge kartice br. 570027 od 15.1.2014

**Prilog 2 /Annex 2**  
**Založno pravo upisano pod brojem:**

**Z-5504/12** - na temelju Sporazuma o osiguranju založnog prava i Ugovora o kreditu br. 501570 od 29. svibnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamstotridesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama,

**Z-6029/13** - na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "U Splitu, 27.05.2013. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestošeztisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventualnim troškovima prema Sporazumu

**Z-6030/13** - na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "U Splitu, 27.05.2013. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventualnim troškovima prema Sporazumu

na nekretnini upisanoj u **zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, k.o. 329878, ŽRNOVNICA, zkul. 5462, zkčbr. 5740/1, kamena, gospodarska zgrada, pašnjak, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, ukupne površine 4259 m2.**

**Prilog 3 /Annex 3**  
**Popis zadužnica i mjenica**

**Popis zadužnica**

- izdana od ALJOŠA BOŠKOVIĆ, Split, Sukoišanska 5, OIB: 94241197431, ovjerena po javnom bilježniku Zoja Puljiz, Split pod OV-119/14
- BANKO d.d., Split, Dubrovačka 19, OIB: 65237440797, ovjerena po javnom bilježniku Zoja Puljiz, Split pod OV-119/14
- BANKO. d.d., Split, Dubrovačka 19, OIB: 65237440797, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2195/12
- izdana od ALJOŠA BOŠKOVIĆ, Split, Sukoišanska 5, OIB: 94241197431, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2195/12
- 
- izdana od NEBOJŠA BOŠKOVIĆ, Split, Marina Getaldića 11, OIB: 44180808980, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2195/12
- 
- izdana od BANKO TRADE d.o.o., Split, Dubrovačka 19, OIB: 31850098673, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2195/12
- izdana od BANKO d.d., Split, Dubrovačka 19, OIB: 65237440797, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2244/13
- izdana od ALJOŠA BOŠKOVIĆ, Split, Sukoišanska 5, OIB: 94241197431, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2244/13
- izdana od NEBOJŠA BOŠKOVIĆ, Split, Marina Getaldića 11, OIB: 44180808980, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2244/13
- izdana od BANKO TRADE d.o.o., Split, Dubrovačka 19, OIB: 31850098673, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2244/13
- 
- izdana od BANKO d.d., Split, Dubrovačka 19, OIB: 65237440797, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2247/13
- 
- izdana od ALJOŠA BOŠKOVIĆ, Split, Sukoišanska 5, OIB: 94241197431, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2247/13
- izdana od NEBOJŠA BOŠKOVIĆ, Split, Marina Getaldića 11, OIB: 44180808980, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2247/13
- izdana od BANKO TRADE d.o.o., Split, Dubrovačka 19, OIB: 31850098673, ovjerena po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split pod OV-2247/13

## Popis mjenica

- A07390113
- A07390114
- A07390115
- A07390116
- A07390117
- A07390118
- A07390119
- A07390120
- A07390121
- A07390122
- A07390123
- A07390124
- A07390125
- A07390126
- A07390127
- A07390128
- A07390129
- A07390130

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**MARIO SUGNETIĆ, OIB 11354302292, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, CVJETNO NASELJE 15**, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-618/2018, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 31.12.2020.god., ovjerene u ovom uredu istoga dana pod brojem OV-9059/2020

**MAJNA RAJIĆ, OIB 39907622630, ZAGREB, IVANIĆGRADSKA ULICA 59A**, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-280/2018, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 31.12.2020.god., ovjerene u ovom uredu istoga dana pod brojem OV-9059/2020.

**MATIJA ŽAGAR, OIB 46488717767, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VELIKI POTOK 21**, kao direktor **TERRA FIRMA d. d., MBS 040211518, OIB 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115405198 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-10837/2021  
Zagreb, 28.12.2021.

